



TRANSPORDIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 07.04.2025

Kehtib kuni: 07.04.2030

Alus: AvTS § 35 lg 2 p 2

Teabevaldaja: Transpordiamet

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 07.04.2025 nr 7-1/127-9

Meie 29.04.2025 nr 7.2-2/25/16271-8

Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Tartu valla Kastli küla Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 79401:005:0251, 79401:005:0144 ja 79401:001:0147, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärk on Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste jagamine elamumaakruntideks ning ehitusõiguse määramine üksikelamute, ridaelamute ning nende abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale, tehnovõrkudega varustamisele jm kaasnevale.

Oleme väljastanud lähteseisukohad planeeringu koostamiseks 17.08.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/16271-3 (edaspidi *seisukohad*) ning jättime planeeringu kooskõlastamata 08.10.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/16271-6 (edaspidi *märkused*). Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud vastavalt meie märkustele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et planeeringu seletuskirja täiendatakse vastavalt meie seisukohtade p 13.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha ehitamiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Loogaaia DP seletuskiri
2. Loogaaia DP joonised-4-p6hijoonis
3. Loogaaia DP joonised-5-tehnov6rgud

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee